



**VASTUULLISUUS
SOLLO YHTIÖISSÄ**

VASTUULLISUUS

Suunnittelu-, rakennus ja remontointityössä tekemillämme ratkaisulla ja valinnoilla haluamme mahdollistaa **yhteisöllisyyden** sekä energiatehokkaan, vähäpäästöisen ja esteettömän asumisen kaikille.



Toimimme **avoimesti** omalla nimellämme, ja kannamme **vastuun** tekemisistämme. Tartumme **rohkeasti** niin pieniin kuin isoihinkin haasteisiin. Kuuntelemme asiakasta ja vastaamme hänen tarpeisiinsa ja toiveisiinsa. Pyrimme rakentamaan **luottamuksellisen** yhteistyön ja **kumppanuuden** asiakkaan kanssa. Haluamme **vaikuttaa** asioihin niin paikallisella kuin yhteiskunnan tasolla sekä edistää **kestävää** ja **vastuullista** rakentamista.

Meille on tärkeää, että materiaalit kiertävät ja pysyvät kierrossa mahdollisimman pitkään. Haluamme panostaa erityisesti purkubetonin ja -puun uusiokäyttöön. Tavoitteenamme on olla rakentamisen **kiertotalouden** avaintekijöitä tulevaisuudessa.

TYTYTYVÄINEN ASIAKAS

Meille tyytyväinen asiakas on tavoite, jonka eteen olemme valmiita antamaan kaikkemme. Haluamme olla vastuullinen ja luotettava yhteistyökumppani ja kannamme vastuun projektista alusta loppuun. Olemme valmiita kehittämään omaa toimintaamme ja tekemään asiakkaista yhä tyytyväisempiä. Haluamme kantaa vastuuta asiakkaidemme lisäksi myös muusta yhteiskunnasta ja toimia syrjäytymisen ehkäisemiseksi.

Näin toimimme:

- ✓ Vastaamme kaikkiin yhteydenottoihin.
- ✓ Otamme vastaan pienimmätkin palvelupyynnöt.
- ✓ Teemme tiivistä yhteistyötä koko rakennusprojektin ajan, tiedotamme työn vaiheista ja aikatauluista.
- ✓ Reagoimme kaikkiin asiakkaan toiveisiin ja palautteisiin.
- ✓ Jotta asiakas voi asioida yhdellä luukulla ja säästää omaa aikaansa, me hankimme kaikki tarvittavat työntekijät ja asiantuntijat.
- ✓ Mahdollistamme joustavan maksamisen.
- ✓ Toteutamme kohteiden jatkotarkastukset 2, 5 ja 10 vuoden päästä valmistumisesta.
- ✓ Keräämme palautetta kehittääksemme toimintaamme.
- ✓ Tarjoamme osallistumismahdollisuuksia kuntouttavan työtoiminnan, työkokeilun ja palkkatukityöllistymisen kautta.

Tähän pyrimme:

- Tavoitteemme on tyytyväinen asiakas, joka suosittelee meitä mielellään eteenpäin. Tähtäämme siihen, että asiakkaistamme 90 % suosittelee meitä yhteistyökumppaniksi.

→ Aloitamme asiakastyytyväisyyden mittaamisen vuonna 2023.

Uudiskohteissa mittaamme asiakastyytyväisyyttä heti projektin valmistuttua sekä jatkotarkastuksien yhteydessä, kahden ja viiden vuoden päästä valmistumisesta. Muissa projekteissa mittaamme asiakastyytyväisyyttä heti projektin valmistuttua.

- Haluamme toimia vastuullisena esimerkkinä ja tuoda vastuullisuustyötämme esiin asiakkaillemme ja muille sidosryhmillemme.
- Julkaisemme vuonna 2023 verkkosivuillamme vastuullisuustekomme ja -tavoitteemme, jotka on laadittu yhdessä Hämeen ammattikorkeakoulun opiskelijoiden kanssa.



TEHOKAS MATERIAALIKIERTO



Haluamme olla rakennusalan edelläkävijöitä. Etsimme jatkuvasti keinoja ilmastonmuutoksen torjumiseksi ja sen vaikutusten vähentämiseksi. Ilmastotyössämme tärkeässä roolissa ovat kiertotalous sekä materiaalivalinnat ja resurssien tehokas käyttö. Pyrimme valitsemaan kotimaisia, ekologisia, kestäviä ja sertifioituja rakennusmateriaaleja sekä uusiomateriaaleja. Etusijalla ovat hyvin kierrätettävät materiaalit. Lisäksi hyödynnämme projekteissamme jo olemassa olevaa infrastruktuuria ja rakennettua ympäristöä, jotta vältytään ylimääräiseltä raaka-aineiden käytöltä.

Eräs rakentamisemme kulmakivistä on hybridirakentaminen, jossa betonia, terästä ja puuta käytetään niissä rakennuksen osissa, joihin ne parhaiten soveltuvat. Tällöin materiaalien erilaisia ominaisuuksia hyödynnetään täydellisimmin ja rakennusten tai elementtien käyttöikä voi pidentyä. Hybridirakentamisessa mitään materiaalia, esimerkiksi puuta, ei tarvita kohtuuttoman paljon, ja toisaalta puu rakenteissa lisää hiilensidontaa ja pienentää hiilijalanjälkeä verrattuna kokonaan betonista tehtyyn rakenteeseen. Tulevaisuudessa kaikki osat voidaan purkaa ja materiaalit ovat uudelleen hyödynnettävissä.

Näin toimimme:

- ✓ Materiaalisuunnitteluamme ohjaavat kestävän kehityksen periaatteet.
- ✓ Käytämme ekologisia rakennusmateriaaleja.
- ✓ Etsimme ja tuemme uusia innovaatioita.

Tähän pyrimme:

- Haluamme olla rakennusalan edelläkävijä ja tehdä aktiivisesti työtä ilmastovaikutusten vähentämiseksi.
- Aloitamme hiilijalanjälkilaskennan vuonna 2024.

Esimerkkejä vastuullisesta materiaalikierrosta:

- Teemme tiivistä yhteistyötä Trifami 3D Oy:n kanssa. Trifami 3D on kehittänyt ratkaisun, jolla purkubetonista voidaan valmistaa uusbetonimassaa.
- Vuosina 2018–2020 olimme mukana Hämeen ammattikorkeakoulun hankkeessa Biohiilestä bisnestä Hämeeseen, jossa jätepuutamme ohjattiin biohiilen valmistukseen. Hankkeessa havaittiin, että purku-/jätepuusta on mahdollista valmistaa korkealaatuisia biohiiltä.
- Vuonna 2020 suuri osa Hämeenlinnan Aulangontien purkutalon hirsistä meni uusiokäyttöön, esimerkiksi Hämeen linnan kunnostukseen.

KESTÄVÄ YHTEISÖ

Yhteisöllisyyden mahdollistaminen on yksi kantavista teemoistamme. Haluamme luoda puitteet toistemme kohtaamiselle sekä tarjota mahdollisuuden yhdessä tekemiseen ja toisistamme huolen pitämiseen.

Rakennamme kestäviä yhteisöjä pyrkimällä resurssitehokkuuteen ja huomioimalla ilmastonmuutoksen hidastamisen. Edistämme osallistavien ja kestävien kaupunki- ja haja-asutusalueiden muodostumista panostamalla tulevaisuuteen suuntautuvaan suunnitteluun ja huomioimalla luonto- ja kulttuuriympäristön.

Haluamme kannustaa rakentamiemme kotien asukkaita ja kiinteistöjen käyttäjiä ympäristöllisesti ja sosiaalisesti kestävään elämäntapaan. Otamme huomioon erilaiset asujat, ja huomioimme esteettömyyden ja yhteisöllisyyden hankkeen suunnitteluvaiheesta alkaen. Valitsemme kohteiden energiamuodon kestävyyttä ja kokonaisuutta ajatellen.

Näin toimimme:

- ✓ Valitsemme kohteisiin fossiilivapaan lämmityksen (esimerkiksi Loimuan kaukolämpö).
- ✓ Olemme mukana Hämeenlinnan esteettömyystyöryhmän toiminnassa.
- ✓ Tuemme sähköntuotannon omavaraistamista – kaikissa kohteissamme on varaus aurinkokeräimille.
- ✓ Suunnittelemme jätteen lajittelun keittiöstä keräysastiaan.
- ✓ Ymmärrämme viherrakentamisen merkityksen viihtyisyyden lisääjänä.
- ✓ Rakennamme yhteisiä tiloja asukas yhteisön käyttöön.
- ✓ Mahdollistamme jokaiselle osakkeelle oman sähköauton latauksen.
- ✓ Huomioimme luonnon monimuotoisuuden tonttivalinnassa.

Tähän pyrimme:

- Haluamme ehkäistä syrjäytymistä ja lisätä osallistumismahdollisuuksia.
- Tukityöllistämme 2–3 henkilöä vuodessa.



VASTUULLINEN MAANKÄYTTÖ

Lakien ja määräysten noudattamisen lisäksi meille on oleellista toimia edelläkävijänä ja olla vastuullisen ja kestävä rakentamisen esimerkkiyritys.

Rakennusprojekteissamme on tärkeää suunnitella maankäyttö ympäristön ja maiseman ehdoilla. Purkavan rakentamisen osajina pystymme säilyttämään purettavan rakennuksen terveet osat ja tarvittaessa hyödyntämään purkumateriaalia toisaalla. Rakennetun ympäristön tulee olla terveellinen, turvallinen ja viihtyisä kaikissa elämänvaiheissa lapsista seniori-ikäisiin. Valinnoillamme tahdomme myös edistää luonnon monimuotoisuuden ja asukkaiden luontoyhteyden säilymistä. Nämä toimet ja tavoitteet edistävät osaamme ilmastonmuutoksen hillinnässä.

Näin toimimme:

- ✓ Suunnittelemme rakentamisprojektit luontoa ja kulttuuri- ja maisema-arvoja kunnioittaen, mahdollisuuksien mukaan vanhaa säästäten ja ympäristön erityispiirteet huomioiden.
- ✓ Huomioimme tonttivalinnoissa ja rakentamissuunnitelmissa ympäristön niin, että rakennukset istuvat kauniisti ja luonnollisesti maisemaan ja luonto on lähellä asuinrakennuksia ja helposti saavutettavissa.
- ✓ Hyödynnämme purettujen rakennusten perustukset ja rakentamiseen edelleen kelpaavia purkumateriaaleja, ja säästämme näin ympäristöä.
- ✓ Tuotamme laadukkaita, pitkäikäisiä ja turvallisia koteja ja rakennuksia.
- ✓ Edistämme asuinrakennusten piha-alueiden viihtyisyyttä yhteisöllisyyttä lisäävillä elementeillä ja viheralueilla.
- ✓ Välttääksemme turhaa maanmuokkausta hyödynnämme mahdollisimman tehokkaasti olemassa olevaa infrastruktuuria (tieverkosto, kaukolämpöverkko, vesi-, viemäri- ja sähköverkosto).
- ✓ Rakentamisen aikana huolehdimme rakennusjätteiden kuljetuksen pois tontilta ripeästi, ja toimitamme kierrätettäväksi tai uusiokäyttöön kaikki sellaiseen soveltuvat jätteet.
- ✓ Suosimme kestäviä ja ympäristöä vähän kuormittavia materiaaleja sekä kierrätysmateriaaleja.
- ✓ Valitsemme alihankkijoiksi ja yhteistyökumppaneiksi luotettavia toimijoita, jotka jakavat arvomme.
- ✓ Jatkamme vanhojen rakennusten saneerausta/korjausta isolla prosentilla.





Tähän pyrimme:

Haluamme olla Hämeenlinnan alueen ilmasto- ja ympäristöystävällisin rakennusyritys vuoteen 2025 mennessä.

- Lisäämme purkavaa rakentamista 20 % alkaen vuodesta 2024.
- Edistämme rakennusten energiaomavaraisuutta lisäämällä aurinkopaneeleita 50 % ja aurinkopaneelivarauksia 50 % alkaen vuodesta 2023.

Esimerkkejä vastuullisesta maankäytöstä:

- Olemme välttyneet tontin mittavalta muokkaukselta rakentamalla uuden rakennuksen puretun tilalle.
- Olemme hyödyntäneet vanhan Upseerikerhon kulttuurihistoriallisesti arvokkaan sokkelin uuden yhteisötilan perustuksena.
- Olemme edistäneet taloyhtiön yhteisöllisyyttä huomioimalla riittävät viheralueet.
- Valitsemalla uusiutuvalla energialla tuotetun kaukolämmön ja sen mukana tulevan lämpimän käyttöveden uuteen taloyhtiöön olemme välttyneet kuormittamasta piha-aluetta turhaan.
- Olemme suunnitelleet ja toteuttaneet rakennusten energiaomavaraisuutta asentamalla aurinkokeräimiä tai lisäämällä niille varaukset tulevaisuutta ajatellen.